ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 22
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 994
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 412,50
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	387
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	161

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**23 571**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	393 071
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**393 071**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	366 169
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**366 169**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**50 473**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**73 258**
Содержание общего имущества всего,	**247 578**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	45 595
автоуслуги	*850*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	86 037
Уборка придомовой территории	68 448
Уборка лестничных клеток	47 498
Административно-хозяйственные расходы	**86 433**
Всего расходов:	**407 269**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**73 258**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, ремонт дверного откоса, ремонт и покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколя)*	43 570
ремонт по договорам подряда (материалы)	8 938
поверка приборов учета тепловой энергии	13 808
смена участка трубы ГВС	1 366
замена участка трубы ХВС	2 265
установка прожекторов	1 943
ремонт межтамбурных дверей	599
частичный ремонт кровли	769
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**107 389**
Финансовый результат за 2023г.	**-41 100**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**66 289**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова